



بسمه تعالی

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

### ماده ۱ - طرفین قرار داد :

به موجب ماده ۱۰ قانون مدنی کشور، این قرارداد که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است . فی ما بین

آقای/خانم ..... به شماره شناسنامه..... فرزند..... از طرف  
شرکت /موسسه/سازمان/شخص ..... که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود،  
از یک سو و از سوی دیگر

آقای/خانم ..... به شماره شناسنامه..... فرزند..... از طرف تیم ..... که  
از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود، به شرح مفاد زیر در تاریخ ..... منعقد گردید.

### ماده ۲ - معرفی نماینده

آقای/خانم ..... فرزند ..... با کد ملی ..... به عنوان نماینده /ناظر/ مدیر پروژه مربوط  
به قرارداد شماره ..... مورخ ..... به صورت تام الاختیار از طرف این  
شرکت /موسسه/سازمان/شخص معرفی می گردد.

لازم به ذکر است که ایشان در کلیه امور اجرایی و نظارت قراردادی و نیز مکاتبات فیما بین، تا جاییکه منتج به تغییر مفاد قرارداد نگردد، اختیار کامل خواهد  
داشت.

### ماده ۳ - شرح قرار داد :

طراحی وب سایت / پورتال / توسعه سایت / توسعه پورتال ، به آدرس اصلی (

و موارد زیر به درخواست کارفرما یا نماینده وی

تبصره: شمای کلی گرافیک سایت بایستی به تأیید کارفرما یا نماینده وی برسد و هرگونه تغییر در گرافیک کار بعد از نهایی شدن و تأیید آن توسط کارفرما یا نماینده وی می تواند موجب دریافت هزینه گردد.

#### ۲-۱ هاست

- فراهم نمودن هاست بر روی سرورهایی که از لحاظ قدرت، سرعت، امنیت و پایداری دارای شرایط مناسبی باشند. (شرایط سرورها در سایت شرکت موجود می باشد)

چنانچه کارفرما یا نماینده وی هاست خاصی را به درخواست خود مورد استفاده قرار دهد. و یا حتی از قبل هاست را خریداری کرده باشد، پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت و تبعات آن بر عهده خود کارفرما خواهد بود.

#### ۲-۲ دامنه

- فراهم نمودن دامنه مورد درخواست کارفرما یا نماینده وی.

#### ۲-۳ پشتیبانی

پشتیبانی سایت در مراحل مختلف قرار داد

تبصره: از هاست های رایگان پشتیبانی نخواهد شد.

#### ۲-۴ امتیازات

۱. طراحی با ۲۰٪ تخفیف ویژه روحانیون، دانشجویان و فرهنگیان
۲. طراحی با ۴۰٪ تخفیف ویژه کار آفرینان و تولید کنندگان
۳. دامنه ir رایگان
۴. یک ماه آموزش مدیریت سایت به صورت رایگان

## ماده ۴ مدت قرار داد :

مدت زمان لازم برای موارد ذکر شده در ماده ۳ قرارداد برای پیاده سازی کامل:

اجرای این قرار داد طی ۲ فاز انجام خواهد گرفت که مدت فاز اول آن شامل تهیه و انجام تنظیمات هاست ، دامین همچنین ارائه اطلاعات و توضیحات اولیه از سوی کارفرما یا نماینده وی و پرداخت وجه پیش پرداخت .

بدیهی است در صورت عدم ارائه اطلاعات و عدم تایید طرح اولیه و درخواست تغییرات و یا طراحی و پیاده سازی مجدد طرح ها مدت انجام این فاز به صورت توافقی بین کارفرما یا نماینده وی و پیمانکار تعیین می شود .

فاز دوم که شامل تکمیل طرح اولیه و گرافیک سایت و ... که مدت آن نیز بصورت توافقی بین کارفرما یا نماینده وی و پیمانکار تعیین می شود. تبصره : شروع زمان بندی اجرای قرار داد منوط به پرداخت وجه پیش پرداخت که شامل ۲۰٪ از کل مبلغ تعیین شده برای سایت از سوی کارفرما یا نماینده وی که صرف فاز اولیه خواهد شد ، و نیز تحویل اطلاعات و مدارک مورد نیاز ظرف مدت ۱۰ روز پس از عقد قرار داد جهت انجام ماده ۳ قرار داد. بدیهی است در صورت عدم پرداخت وجه پیش پرداخت و ارائه اطلاعات در مدت مقرر قرار داد، قرار داد به صورت یک طرفه از سوی پیمانکار فسخ خواهد شد. و پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و در صورت امضاء قرارداد ، قرارداد و سایر قرار داد های مرتبط و پیوست ها از درجه اعتبار ساقط می باشد و کارفرما یا نماینده وی هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت. ولی چنان چه کارفرما یا نماینده وی مبلغ پیش پرداخت را پرداخت کرده باشد ادامه همکاری منوط به توافق طرفین و عقد قرار داد جدید و تحویل اطلاعات و مدارک مورد نیاز و تایید پیمانکار خواهد بود. در غیر این صورت ۱۰٪ از مبلغ پیش پرداخت به کارفرما پرداخت و مابقی به عنوان خسارت به پیمانکار تعلق خواهد گرفت، و از کارفرما یا نماینده وی هیچ گونه ادعایی پذیرفته نخواهد شد.

## ماده ۵ مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد با احتساب به پیوست ها که به امضاء و تایید کارفرما رسیده است ، .....ریال(عدد) ، معادل

.....ریال(حروف) که طی ۳ مرحله پرداخت می شود.

۱- ۲۰٪ از کل مبلغ سایت ب عنوان پیش پرداخت در زمان عقد قرار داد معادل .....ریال

۲- ۳۰٪ از مابقی مبلغ قرارداد در زمان پایان طراحی ، برنامه نویسی و قبل از راه اندازی نهایی که به تایید کارفرما یا نماینده وی رسیده باشد معادل .....ریال

۳- ۵۰٪ مابقی مبلغ قرار داد بعد از راه اندازی و تایید نهایی معادل .....ریال

تبصره ۱: چنان چه بعد از پرداخت پیش پرداخت و ارائه اطلاعات و مدارک لازم مورد تایید پیمانکار، کارفرما یا نماینده وی قصد فسخ قرارداد را داشته باشد قرارداد فسخ و از درجه اعتبار ساقط می باشد، و مبلغ پیش پرداخت به عنوان خسارت به پیمانکار تعلق خواهد گرفت. بدیهی است چنانچه با مبلغ پیش پرداخت پیمانکار اقدام به خرید هاست و دامین کارفرما یا نماینده وی کرده باشد ، هاست و دامین نیز به پیمانکار تعلق خواهد گرفت و تمامی اطلاعات و مابقی هزینه های دریافت شده به کارفرما یا نماینده وی باز پس داده خواهد شد. و کارفرما یا نماینده وی هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت.

تبصره ۲: چنانچه پیمانکار به دلایلی قصد فسخ قرار داد را داشته باشد میبایست تمام مبلغ دریافت شده بعلاوه تمام اطلاعات و مدارک را به کارفرما یا نماینده وی تحویل دهد. لازم به ذکر است چنانچه پیمانکار با مبلغ پیش پرداخت اقدام به خرید هاست و دامین کرده باشد . باید هاست و دامین را همراه یوزر و پسورد به کارفرما یا نماینده وی تحویل دهد . و قرار داد از درجه اعتبار ساقط و طرفین هیچ ادعایی نخواهند داشت.

تبصره ۳: چنانچه پیمانکار به دلایلی قصد فسخ قرار داد را داشته باشد می تواند با توافق طرفین کار را به پیمانکار دیگری بسپارد و با عقد قرارداد جدیدی با همان شرایط قرار داد اول پروژه را ادامه دهند. و در صورت عدم توافق باید به تبصره ۲ ماده ۵ عمل کنند.

## ماده ۶ تعهدات پیمانکار:

۱. پیمانکار تعهد می نماید در صورت درخواست کارفرما یا نماینده وی عملیات توسعه موضوع قرارداد را طی عقد قرارداد جدیدی عهده دار گردد.
۲. پیمانکار متعهد میگردد در صورت دریافت کلیه داده ها و موارد مورد نیاز در طراحی، موضوع قرارداد را حداکثر در مدت زمان مورد توافق با توجه به مندرجات ماده ۴ به کارفرما یا نماینده وی تحویل نماید.
۳. پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری اطلاعاتی که از طرف کارفرما یا نماینده وی به عنوان اطلاعات محرمانه ارائه شده می باشد و حق انتقال به غیر را ندارد.
۴. پیمانکار متعهد میگردد نام کاربری، رمز عبور و آموزش کارکرد بخش کنترلی سایت را پس از تسویه کامل مبلغ قرارداد تنها در اختیار کارفرما یا نماینده وی قرار دهد.
۵. پیمانکار متعهد می گردد آموزش های لازم در خصوص بخش کنترلی سایت را طی یک ماه به کارفرما یا نماینده وی به صورت رایگان ارائه نماید.
۶. تمامی درخواست های مربوط به فاز پشتیبانی و رفع نواقص احتمالی که از سمت کارفرما یا نماینده وی ارائه می گردد باید حتما از طریق ایمیلی که پیمانکار در اختیار کارفرما یا نماینده وی قرار می دهد انجام گیرد.
۷. نحوه اجرا و برنامه نویسی وب سایت به صلاحدید پیمانکار می باشد و کارفرما یا نماینده وی در نهایت باید خروجی صحیح و قابل قبولی را دریافت نماید.
۸. پیمانکار متعهد می گردد، در صورت دریافت درخواست کتبی یا شفاهی کارفرما یا نماینده وی مبنی بر افزایش تعداد صفحات وب سایت و یا افزودن امکاناتی که در حین عقد قرارداد در نظر گرفته نشده و در ماده ۳ ذکر نگردیده، دستورات کارفرما یا نماینده وی را در صورت صلاحدید اجرا نموده و به صورت حساب مجزا در این خصوص به کارفرما یا نماینده وی ارائه نماید، در غیر این صورت هیچ مسئولیتی متوجه پیمانکار نخواهد بود.

## ماده ۷ تعهدات کارفرما یا نماینده وی :

۱. تعهد به انجام تمام ماده های قرارداد.
۲. کارفرما یا نماینده وی متعهد می شود مبالغ قرارداد را مطابق ماده ۵ پرداخت نماید.
۳. کارفرما میتواند فردی را بعنوان نماینده تام الاختیار خود (مندرج در ماده ۲ قرارداد) برای نظارت پیاده سازی موضوع قرارداد به پیمانکار معرفی نماید. و چنان چه در ماده ۲ نماینده ای را انتخاب ننماید. برای انتخاب نماینده باید در خواست کتبی خود را به پیمانکار تسلیم نماید.
۴. حداکثر فرصت اعلام نظر کارفرما یا نماینده وی در خصوص متدها، طرح های تکمیلی و صفحات ساخته شده پس از تحویل سیستم در هر فاز، ۷ روز کاری می باشد. بدیهی است عدم اعلام نظر کتبی در مهلت اشاره شده به معنی تایید آن فاز خواهد بود.
۵. در صورتی که نماینده کارفرما تغییر یابد، کارفرما می بایست به صورت کتبی این مورد را اعلام نمایند همچنین در صورت متفاوت بودن درخواست نماینده جدید با نماینده قبلی، کارفرما می بایست هزینه تعیین شده از سوی پیمانکار جهت انجام تغییرات درخواستی نماینده جدید را بپردازد.
۶. در صورت ثبت نشانه (دامنه) وب سایت از طریق پیمانکار، کارفرما متعهد می شود که هزینه سالانه مربوط به تمدید نشانه (دامنه) را طبق تعرفه روز به پیمانکار پرداخت نماید. بدیهی است در صورت تعلل کارفرما یا نماینده وی هیچ مسئولیتی متوجه پیمانکار نخواهد بود و عواقب آن متوجه کارفرما خواهد بود.
۷. ارائه کلیه اطلاعات و مدارک مورد تایید پیمانکار ظرف مدت ۱۰ روز، لازم به ذکر است در صورت تعلل کارفرما یا نماینده وی بنا بر تبصره ماده ۴ عمل خواهد شد.
۸. از آنجایی که نام کاربری و رمز عبور پنل مدیریت وب سایت طراحی شده پس از پرداخت کل هزینه، به کارفرما یا نماینده وی تحویل داده می شود و کارفرما توانایی تغییر آن را خواهد داشت، بنابراین حفظ و حراست از این نام کاربری و رمز عبور به عهده کارفرما می باشد.
۹. درج هرگونه محتوای غیر مجاز و نامشروع بر اساس قانون جرائم رایانه ای و سایر قوانین جاری حکومت جمهوری اسلامی ایران، توسط کارفرما یا نماینده وی غیرمجاز بوده و پیمانکار هیچ مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۱۰. پیمانکار حق دارد طراحی و اجرای اثر خود را در قسمت پا صفحه (footer) امضاء نماید.

### ماده ۸ اصلاحیه، متمم، مکمل یا تغییر:

هرگونه اصلاح یا تغییر در مواردی از این قرارداد و پیوسته‌های مربوطه و یا نیاز به الحاق هرگونه متمم یا مکمل به قرارداد و پیوسته‌ها، صرفاً با جلب توافق طرفین میسر خواهد بود.

### ماده ۹ فسخ قرارداد:

قرارداد از نوع لازم الاجرا تلقی شده و تنها در صورت وقوع شرایط فسخ اشاره شده در متن قرارداد و یا توافق طرفین قابل فسخ می باشد.

### ماده ۱۰ پشتیبانی و آموزش:

پشتیبانی وب سایت پس از اتمام قرارداد و تحویل وب سایت از سوی پیمانکار بنا بر ماده ۳ به صورت یک ماه آموزش رایگان به کارفرما یا نماینده وی صورت می پذیرد. و پس از پایان این موعود پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. و چنانچه کارفرما تقاضای ادامه آموزش را داشته باشد میبایست مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هر ساعت آموزش و پشتیبانی اضافه را به پیمانکار پرداخت نماید. بدیهی است چنانچه کارفرما از پرداخت مبلغ خودداری کند پیمانکار این حق را دارد آموزش و پشتیبانی را متوقف سازد. و از کارفرما یا نماینده وی هیچ گونه ادعایی پذیرفته نخواهد شد.

تبصره: کارفرما میتواند فقط تقاضای پشتیبانی سایت را نماید که در این صورت بابت هر ساعت میبایست مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال به پیمانکار پرداخت نماید.

### ماده ۱۱ قهریه (فورس ماژور):

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه از قبیل سیل، زلزله، جنگ، آتش سوزی و ... هیچ گونه مسئولیتی متوجه پیمانکار نخواهد بود و ادامه پروژه منوط به توافق طرفین می باشد. و هیچ یک از طرفین حق مطالبه خسارات وارده را نخواهد داشت.

### ماده ۱۲ حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف فی ما بین طرفین قرار داد، در صورت عدم توافق در مذاکرات، اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح مورد بررسی قرار می گیرد

### ماده ۱۳ نسخ قرار داد:

این قرارداد از هر نظر تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد و در تاریخ ..... در ۵ صفحه شامل ۱۳ ماده و ..... پیوست، در دو نسخه تهیه و بعد از امضا طرفین، مبادله شد و هر نسخه در حکم واحد می باشد.

کارفرما	نماینده کارفرما	پیمانکار
نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:
مهر و امضاء:	مهر و امضاء:	مهر و امضاء: